



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Proiect

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului aferent proprietății d-lui Amariei Liviu Iulian și Amariei Mihaela, situat în strada CD Gherea nr. 78, PC1358/1359, în suprafață de 548 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară din data de 27.09.2018,

analizand expunerea de motive nr. 13769/19.09.2018, și referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu, întocmit de ing. Corolca Daniel, prin care se propune vanzarea terenului în suprafață de 548 mp, PC 1358/1359, aferent proprietății d-lui Amariei Liviu Ioan și Amariei Mihaela, în baza raportului de evaluare întocmit de SC Evalon Srl,

avand în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit."c", coroborate cu cele ale alin.5 lit."b" și ale art.123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 republicată și modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă vanzarea suprafeței de 548 m.p. teren, situat în strada C.D. Gherea nr. 78, PC 1358/1359, la solicitarea d-lui Amariei Liviu Ioan și Amariei Mihaela

Art. 2 (1) Prețul vânzării este de 40053 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE- anexă nr.1, întocmit de SC Evalon srl, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pretul terenului se va achita astfel:

- 23000 lei avans la încheierea contractului de vânzare cumpărare;
- diferența de 17053 lei, în rate lunare egale de 1421 lei pe o perioadă de 12 luni, la care se adaugă rata de politica monetară a BNR;

(3) Taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Patrimoniu, Directiei Economice ;
- D-lui Amariei Liviu Ioan și Amariei Mihaela, Dorohoi, str.CD Gherea nr. 78;
- mass-mediei locale.

Initiator,
Primar,
Ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 13769 din 19.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr. 13769/19.09.2018, d-l **Amariei Liviu Ioan și Amariei Mihaela**, din Dorohoi, str. C. D. Gherea nr. 78, solicită cumpărarea terenului situat la aceeași adresă, PC 1358/1359, în suprafață de 548 mp, teren închiriat anual de către solicitanți prin contract nr. 75/10.02.2014

În aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbatere și să aprobe vânzarea terenului în suprafață de 548 mp situat în municipiul Dorohoi, strada C.D. Gherea nr. 78, către d-l **Amariei Liviu Ioan și Amariei Mihaela**, la un pret de **40053 lei**, în baza raportului de evaluare întocmit de SC Evalon srl.

Pretul terenului se va achita astfel:

- 23000 lei avans la încheierea contractului de vânzare cumpărare;
- diferența de 17053 lei, în rate lunare egale de 1421 lei pe o perioadă de 12 luni, la care se adaugă rata de politică monetară a BNR;

Taxele notariale, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumpărător.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Direcția Patrimoniu
Nr. 13769 din 19.09.2018

Se aprobă
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Prin cererea nr. 13769/19.09.2018, d-l **Amariei Liviu Ioan și Amariei Mihaela**, din Dorohoi, str. C. D. Gherea nr. 78, solicită cumpărarea terenului situat la aceeași adresă, PC 1358/1359, în suprafață de 548 mp, teren închiriat anual de către solicitanți prin contract nr. 75/10.02.2014

În aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbatere și să aprobe vânzarea terenului în suprafață de 548 mp situat în municipiului Dorohoi, strada C.D. Gherea nr. 78, către d-l **Amariei Liviu Ioan și Amariei Mihaela**, la un pret de **40053 lei**, în baza raportului de evaluare întocmit de SC Evalon srl.

Pretul terenului se va achita astfel:

- 23000 lei avans la încheierea contractului de vânzare cumpărare;
- diferența de 17053 lei, în rate lunare egale de 1421 lei pe o perioadă de 12 luni, la care se adaugă rata de politică monetară a BNR;

Taxele notariale, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumparator.

Director Patrimoniu,
ing. Corolea Daniel

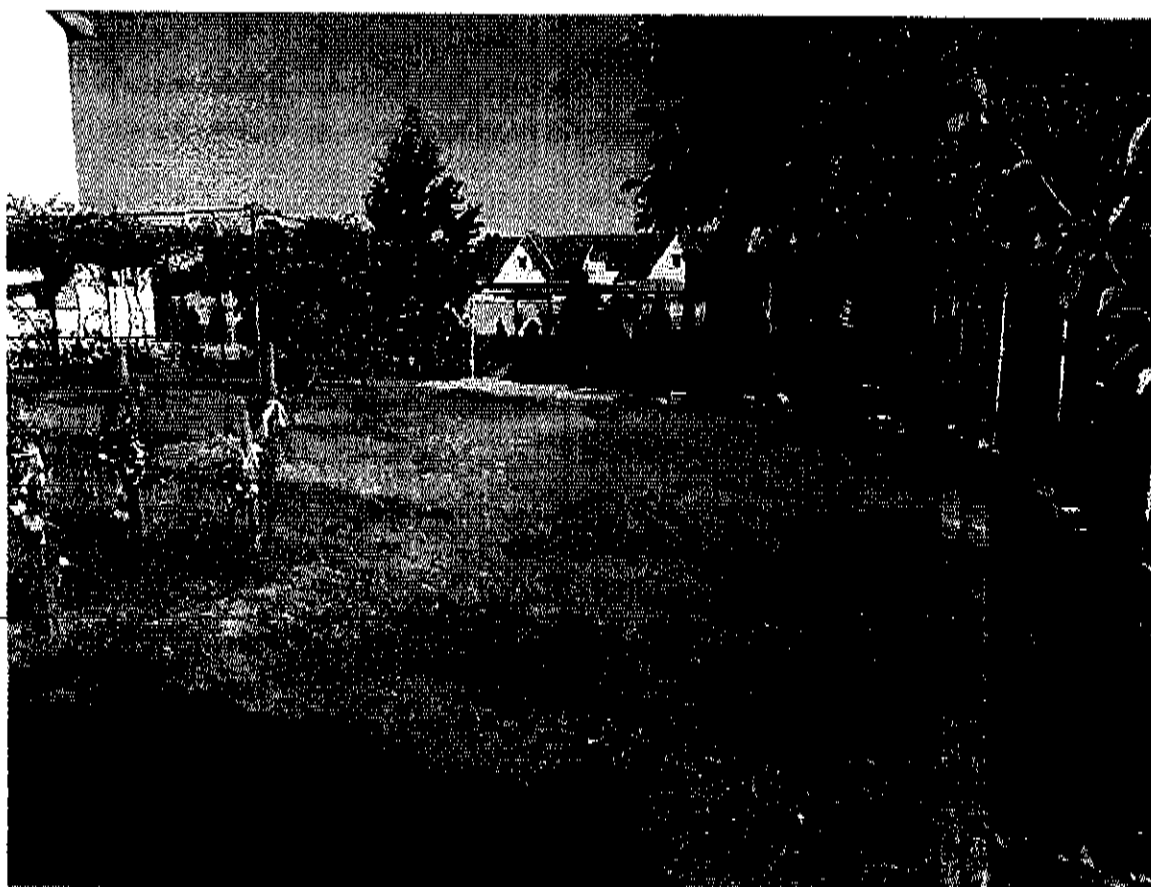
S.C. EVALON S.R.L.
Sediu social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26, mansarda,ap.
3, Jud. Iasi, Cod Postal 700011
CUI: 35277889
Nr.Reg.Comert: J22/2140/2015
Banca: ING BANK

Cont: RO73INGB0000999905489506
Banca:Trezoreria Iasi
RO70TREZ4065069XXX022468
Tel: 0748925628
Email: evalon.office@gmail.com

199/14.08.2018

RAPORT DE EVALUARE

**proprietate imobiliară de tip teren intravilan, amplasată în Mun.
Dorohoi, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 78, Județul Botoșani**



PROPRIETAR: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
BENEFICIAR: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
SOLICITANT: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
DESTINATAR: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. EVALON S.R.L. și al MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI

AUGUST 2018

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,6607 LEI.
- ✓ Valoarea nu contine TVA.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV, compuse din:**

- SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 - Implementare (IVS 102)
- SEV 103 - Raportare (IVS 103)
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)
- SEV 400 - Verificarea evaluării

- **Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:**

- GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
- Glosar 2018

Cu stimă,

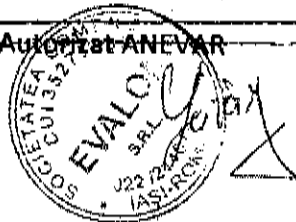
Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR



S.C. EVALON S.R.L.,

Membru Corporativ Autorizat ANEVAR





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRĂRE

privind introducerea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2014,

ținând cont de expunerea de motive nr. 13301/22.01.2014,

analizând referatul de specialitate înregistrat la nr. 13301/9560/25.11.2013,

întocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se supune aprobării Consiliului Local introducerea în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi, a suprafeței totale de 720,24 m.p. teren, cu valoarea de inventar de 88668,75 lei,

vazând raportul de specialitate al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

având în vedere prevederile art. 36(1) din Legea nr. 18/1991, republicată, a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art. 36(2) lit.c din Legea nr. 215/2001- legea administrației publice locale, republicată,

în temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001- Legea administrației publice locale, republicată,

hotărăște:

Art. 1 (1) Se aprobă introducerea în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi a suprafeței totale de 720,24 mp, cu o valoare de inventar de 88668,75 lei, conform anexei nr. 1, având un număr de 6 poziții.

(2) Anexa nr. 1 și schițele privind amplasamentul terenurilor fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile aprobate prin art. 1(1) vor fi înregistrate în evidența contabilă a municipiului Dorohoi.

Art. 3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Prefecturii Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Serviciilor de specialitate (Direcției Economice, Serviciului taxe și impozite locale, Compartimentului evidența domeniului public și privat, Compartimentului registru agricol și cadastru funciar);
- Mass-mediei locale.

Presedinte de ședință
Consilier,
Lucian Stelian Topala



Contrasemneaza,
Secretar,
jr. Veronica Florea

Nr. 8 din 30.01.2014



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Lucian Stelian Topala

CONRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
fr. Veronica Filip

TERENURI CARE SE INTRODUC ÎN INVENTARUL DOMENIILOR PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața teren - mp -	Valoarea pe metru pătrat - lei -	Valoarea de inventar - lei -	Intravilan/Extavilan
1		Teren arabii	Str. C.D. Gherea nr. 76-78, PC 1358/1359	578,00	123,11	71.457,58	intravilan
2		Teren curți-construcții	Str. Poștai f.n., PC 2777	18,00	123,11	2.215,98	intravilan
3		Teren curți-construcții	Aleea Orizont f.n., PC 3568	29,00	123,11	3.570,19	intravilan
4		Teren curți-construcții	Ed. Vălciciei f.n., PC 3184	36,00	123,11	4.431,96	intravilan
5		Teren curți-construcții	Ed. Vălciciei f.n., PC 3726	24,00	123,11	2.954,64	intravilan
6		Teren curți-construcții	Str. N. T. Iulescu f.n., PC 3178	35,24	123,11	4.338,40	intravilan
TOTAL				720,24		88.668,75	

INTOCMIT,
ref. spec. Corolea Ungureanu Sava Daniel

VIZAT URBANISM
sing. Batan